

Brochure

De Fruithallen



Handelscentrum ZHZ 7
2991 LD Barendrecht

Huurprijs vanaf €312,50 per maand excl. BTW

Duurzaam bouwen, daar staan we voor

Wij bouwen hier in Fruitpacking District niet alleen de wijk van de toekomst, ook jij kan hier aan de slag. De Fruithallen biedt ruimte aan echte makers. Dit is de plek waar jij je handen uit de mouwen kunt steken.

Klein beginnen, groot groeien!

De Fruithallen biedt flexibele bedrijfsruimte van 50 tot 750 m². Of je nu bezig bent met het bouwen van prototypes, het verkennen van nieuwe materialen of gewoon je creatieve grenzen verlegt, deze plek biedt een dynamische omgeving waar de mogelijkheden eindeloos zijn.

Om hier aan de slag te gaan faciliteren we:

- 24/7 toegang tot het gehuurde
- Krachtstroom
- Gratis parkeergelegenheid
- Overheaddeur

Omgeving

Kom je met de trein? Dan stap je direct vanaf NS station Barendrecht Fruitpacking District in, waar De Loodsen in zijn gelegen. Fruitpacking District is een gebied dat zich de komende jaren ontwikkelt tot duurzame wijk van wonen, ondernemen en opleiden naast voedsel centraal staan. Fruitpacking District is gelegen in Dutch Fresh Port. Hét grootste Agro-Vers-Food cluster van Nederland waar dagelijks alle in- en export van groenten en fruit plaatsvindt.

In Fruitpacking District vind je nu al meer dan alleen De Loodsen. Je vindt er de Robin Food Hub. De ondernemers uit de Robin Food Hub werken dagelijks aan het verminderen van de reststromen van de bedrijven in dit gebied. Echte foodheroes dus! Op loopafstand tref je padelbanen, een moestuin en het geweldig duurzaam kasrestaurant, Café Clementine. Voor informele overleggen, lunches, borrels en diners kun je hier terecht. Daarnaast worden er gedurende het jaar diverse activiteiten in Fruitpacking District georganiseerd, waar je onderdeel van kunt zijn of bij aan kunt sluiten. Denk aan een buitenbioscoop of een duurzame markt. Groei jij mee met Fruitpacking District?

Overeenkomst en oplevering

Huurprijzen vanaf €312,50 per maand excl. BTW afhankelijk van het gewenste metrage (min. 50m²). Overeenkomsten van 1 jaar, met verlengingsmogelijkheid. Oplevering in overleg, direct mogelijk.

Kenmerken De Fruithallen

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 750 m²

In units vanaf: 50 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 20 m

Omgeving

Ligging:

Bedrijventerrein en in woonwijk

Liggingsskenmerk:

Stationslocatie

Gebouw

Naam gebouw: De Fruithallen

Bouwjaar: 1975

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Parkeren

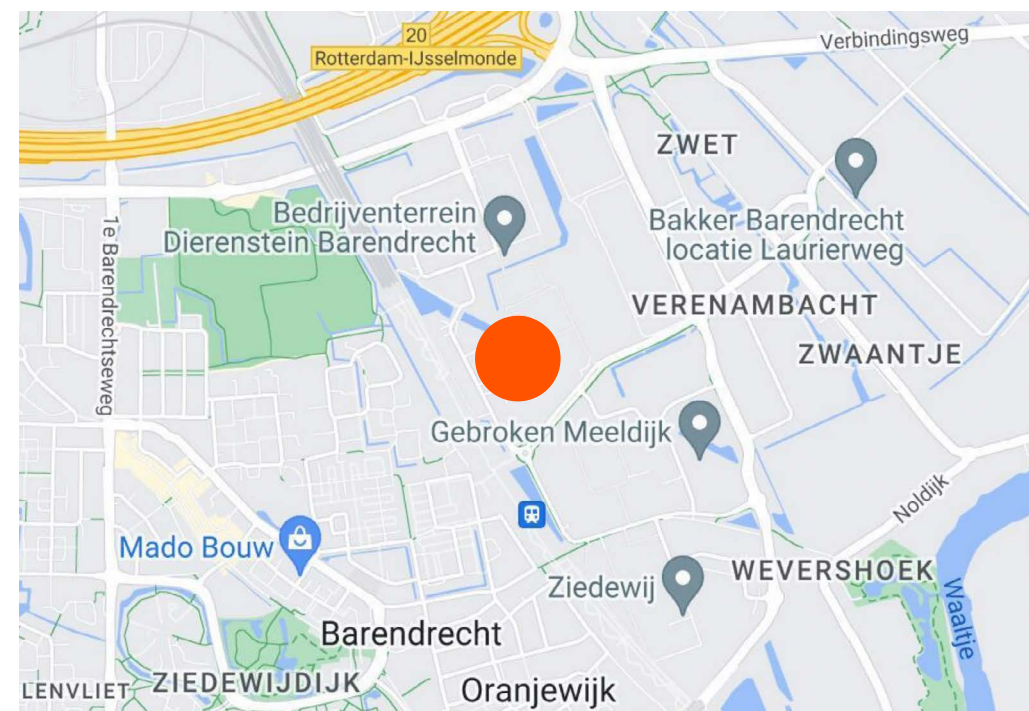
Parkeerplaatsen niet overdekt: 150

Parkefaciliteiten: Parkeren op naastgelegen parkeerplaats

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Locatiekaart Fruitpacking District



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op minder dan 500 m

NS voorhalte: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

Gelegen naast NS station

Barendrecht en de op- en afrit A15/A16



Contact

Tel: (+31)612438847

marjolein.smitsvanoyen@emborion.com

**FRUIT
PACKING
DISTRICT**