

W70 ROTTERDAM

**WEENA 70
ROTTERDAM**

oktober 2023





W70

WEENA70
ROTTERDAM

W_____70
WERK70
ONTMOET70
SOCIAAL70
ETAGE16@
CULTUUR70

WELKOM IN W70.CLUB



Vanaf de entree tot aan de top van het gebouw, hier voel je de energie door het gebouw stromen.

Sinds de jaren 80 was dit gebouw het onderkomen van o.a, Shell. Met de verhuizing van Shell en voordat dit gebouw over een aantal jaar gaat transformeren naar woonruimte, kun jij hier nog je energie kwijt.

Hier wil je ondernemen, want je bent in een culturele omgeving én ontmoet je elkaar. The place to be als je opzoek bent naar een nieuwe bruisende hotspot in de stad.

TRANSFORMATIE

W70.CLUB

Upcycle

Duurzaam, daar houden we van. Alles in het gebouw is herbruikbaar. De tafels, stoelen en zelfs de hulzen van de kolommenstructuur zijn gebruikt om er een nieuw leven aan te geven. Met een beetje kleur komt het gebouw daardoor helemaal tot leven. Zodra je een stap binnen zet wordt je verblijd met alle kleuren en voel je de energie door het gebouw stromen. Dat wil je toch?

W70

Multi tenant

Bruisend bestemming

Mixed use

Publiekelijk toegankelijk

Een hybrid met Kleur en Karakter

DE NIEUWE HOTSPOT VAN ROTTERDAM



WAT MAAKT W70 UNIEK?

Centraler kan niet

W70 is gelegen midden in het centrum van de stad. Niet alleen het gebouw bruist, ook alles daaromheen

- 4 min lopen van NS station Rotterdam Centraal
- Parkeergarage direct achter het gebouw
- Binnen 10 minuten op de A16/A20

Lekker duurzaam

Energielabel A

Een creatief gebouw vraagt om een creatieve manier van omgaan met materialen. Alles in het gebouw is hergebruikt. Tof he!

Leven in de brouwerij

W70 brengt een bruisende programmering naar Rotterdam. Het diverse aanbod van functies gaat zorgen voor een dynamische en inspirerende plek om te werken en verblijven.

Meer dan meters

- 1400m2 club ruimte met werkplekken, meeting rooms en event space
- Koffie- en cocktailbar met uitgebreide ontbijt/ lunch/diner opties.

- Full service kantoorconcept
- Kantoren van 30m2 tot vloeren van 1400m2.

Unieke Programmering

In W70 vind je kantoren, werkplekken en vergaderzalen in alle vormen en maten, een unieke skybar, een kloppend social hart om te werken, koffie (of cocktails) te drinken en uiteraard lekker eten aangevuld met sociaal ondernemen en een culturele programmering.

W70.CLUB

ONTMOETEN

De club op de 1e etage van W70 is het sociale hart. Hier staat ontmoeten, informeel werken en eten en drinken centraal.

- Een bruisende koffie- en cocktailbar
- Een tof restaurant
- Flexibele werkplekken en vergaderruimte (pay per minute)
- Professionele meeting en event spaces

In de W70.CLUB is niks te gek. Van borrels tot inspirational talks. Van feestjes tot fine dining.

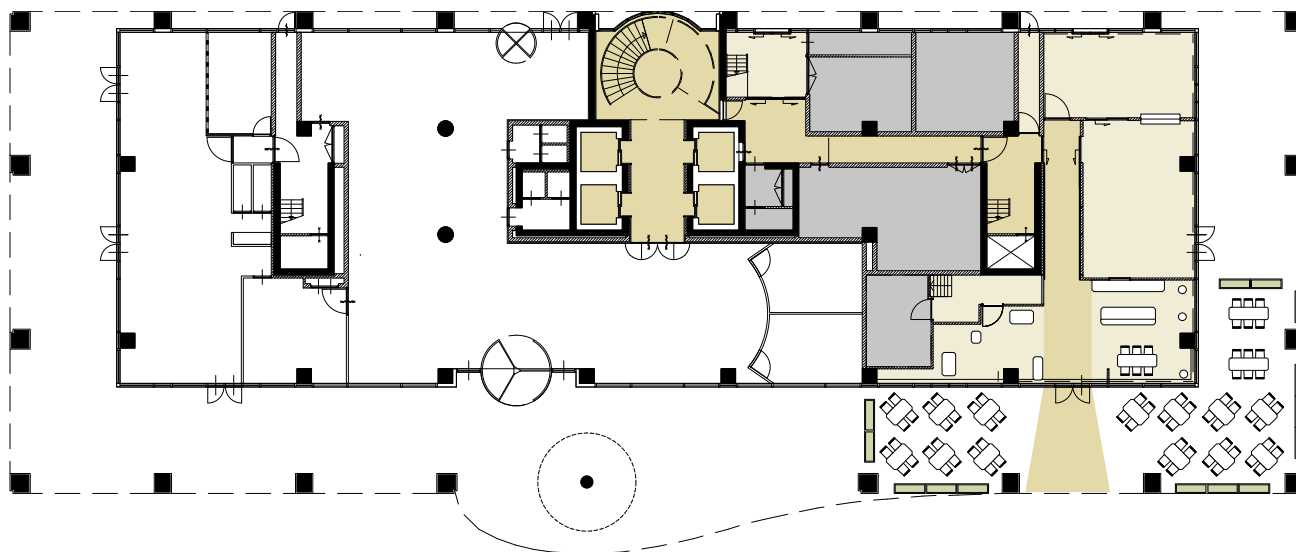
Hier is 365 dagen per jaar iets te beleven.



W70.CLUB

ONTMOETEN

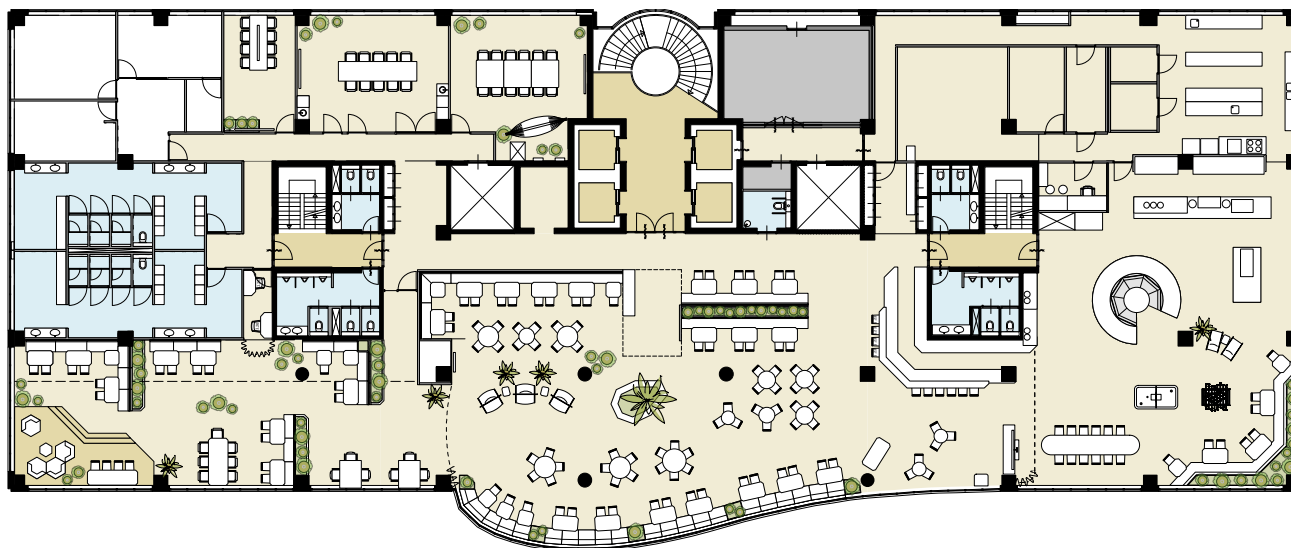
Indeling BG/Entree W70.CLUB



W70.CLUB

ONTMOETEN

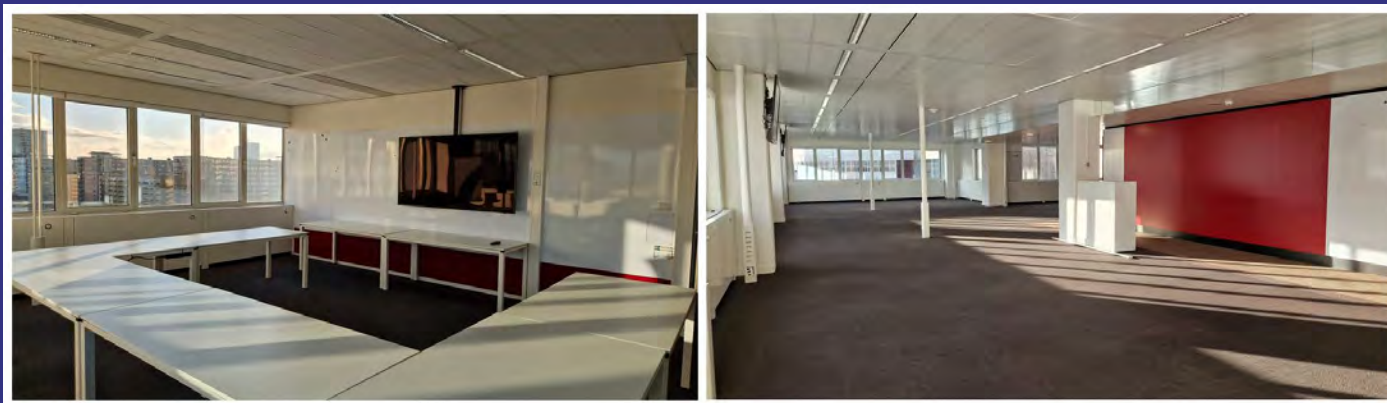
Indeling 1e etage W70.CLUB



W70.CLUB

WERKEN

Bij W70 is alles mogelijk voor elk type huurder. Van hele vloeren tot full-serviced offices.



W70.CLUB

WERKEN

W70 biedt diverse mogelijkheden voor verschillende soorten kantoorruimten en werkplekken.

- Flexibele contracten; van maandelijks tot meerjarig.
- Units van ca. 30m² tot eigen vloeren van ca. 1400m²
- Gemeubileerd, casco of je eigen custom made office
- Inclusief het gebruik van de club, de koffiebar en (tegen gereduceerd tarief) van meeting rooms, Etage16 en events.

De kantoren bevinden zich op de 4e t/m de 13e verdieping en bieden een panoramisch uitzicht over de binnenstad, de haven en Rotterdam airport.

Commerciële voorwaarden

Huur

- Vanaf €165 per m² per jaar

(Voorschot) service & energie kosten

- €85 per m² per jaar

Meubilair

- €40 per m² per jaar

Internet

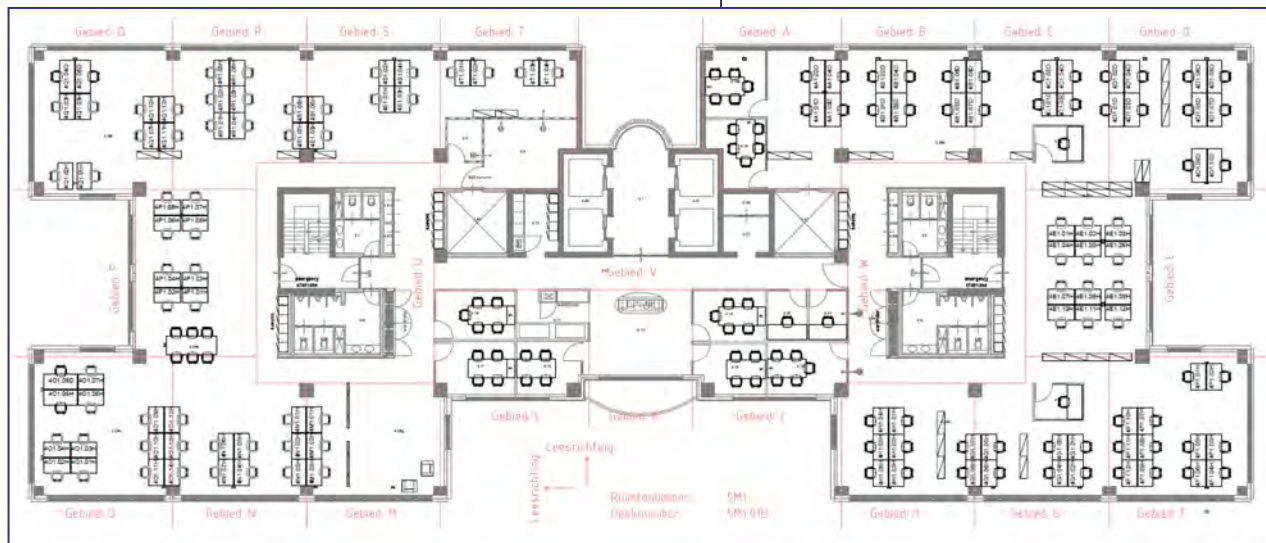
- vanaf €149 per maand

W70.CLUB

WERKEN

OPTIE 1 (verdieping 4&5)

Hele verdieping van 1.387m² bruto
Inclusief inbouwpakket; meeting rooms, toiletten,
pantry.



W70.CLUB

WERKEN

OPTIE 2 (verdieping 4&5)

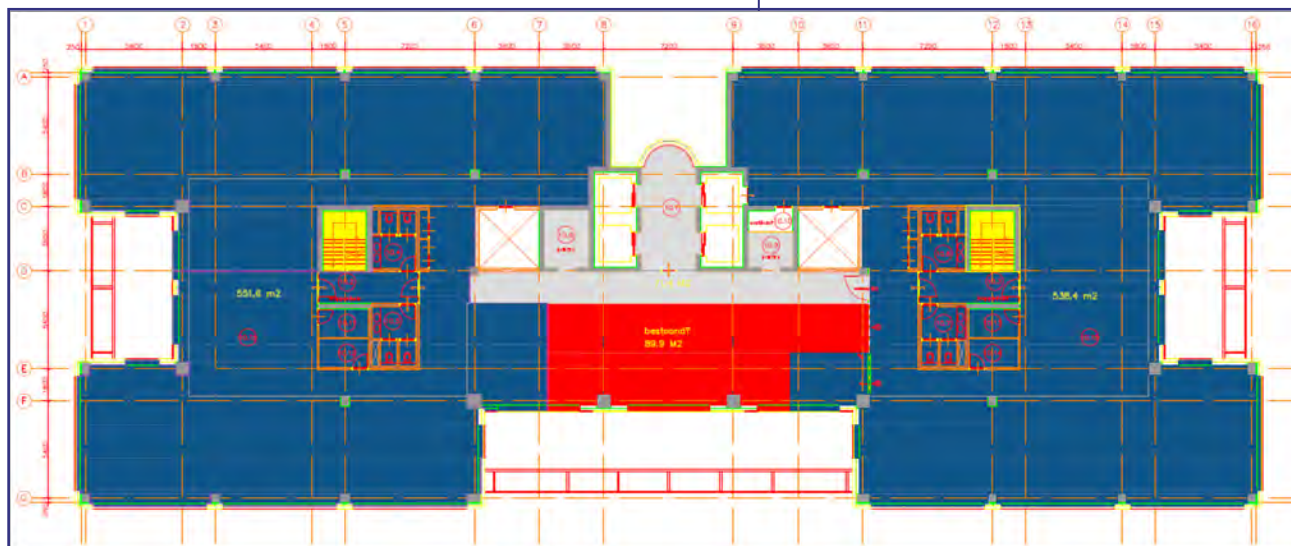
Twee units*:

4.1 714m² bruto

4.2 699m² bruto

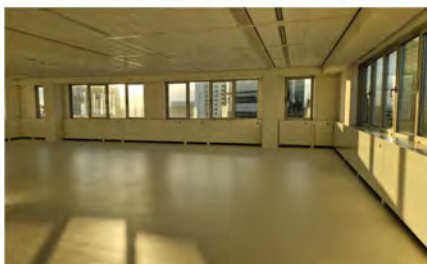
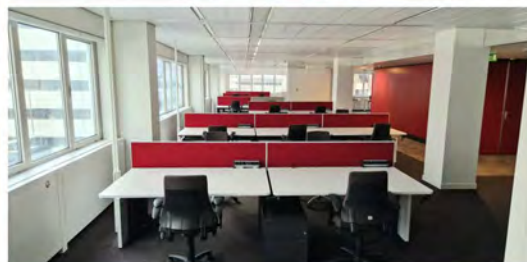
Gedeelde pantry en meeting rooms (pay per use)

*In overleg zijn ook kleinere units beschikbaar (vanaf 30m²) of is de ruimte in 4 units te verdelen van ca 300m².



W70.CLUB

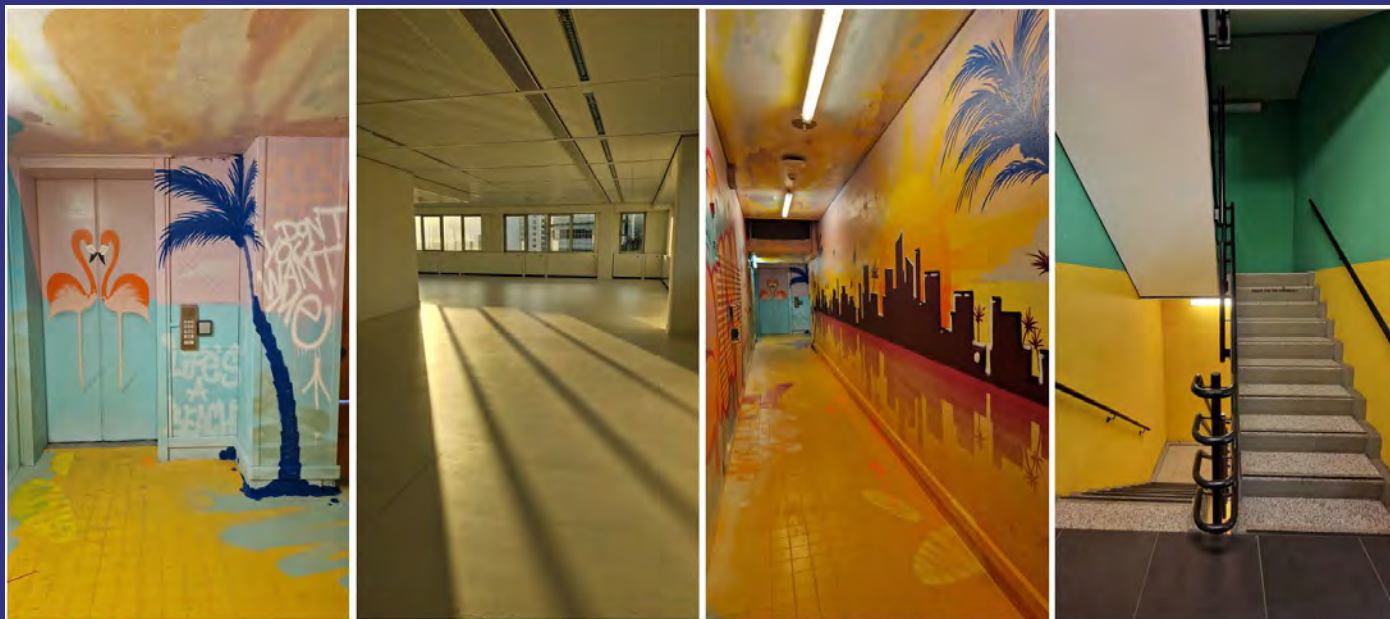
WERKEN



W70.CLUB

WERKEN FLEX

De plek waar je door kan groeien
zonder compromissen te sluiten.



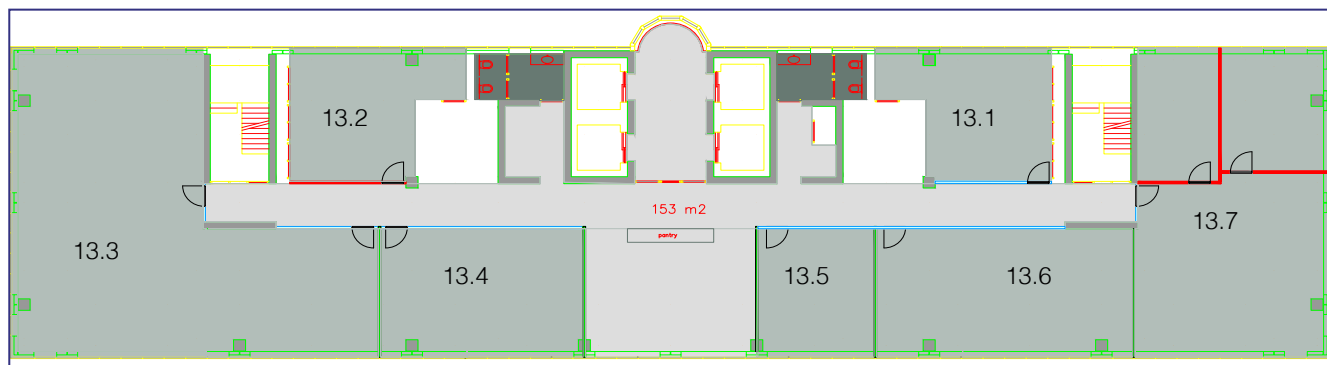
WEENA 70 ROTTERDAM

W70
ROTTERDAM

W70.CLUB

WERKEN FLEX

Plattegrond 13e verdieping



WERKEN FLEX

- Contracten van maandelijks opzegbaar tot 3 jaar (en alles daartussenin).
- Onderstaande prijzen zijn inclusief gebruik Business Club, receptie, gangzones, toiletten, pantry, Etage16 en entree.
- Beschikbaarheid per direct
- Kantoormeubilair kunnen we voor je regelen, maar mag je ook zelf meenemen.

W70 flex prijs per unit | 13e verdieping

Kantoor	Bruto m2	All-in prijs per maand
13.1	58	€ 1.973
13.2	58	€ 1.973
13.3	248	€ 8.456
13.4	78	€ 2.650
13.5	45	€ 1.522
13.6	99	€ 3.383
13.7	182	€ 6.201

W70.CLUB

WERKEN FLEX



De meest flexibele werkomgeving voor kleine en grote bedrijven.



Alles wat je nodig onder een dak. Van werkplek tot eventspace en van koffie tot private dining.



Volledig gemeubileerd of eigen stijl? W70 biedt alle mogelijkheden.



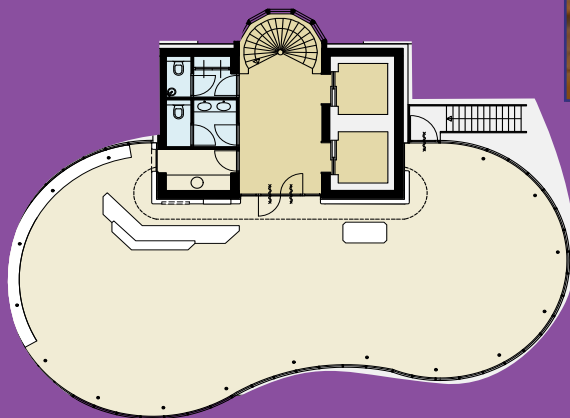
Een bruisend platform voor werken, cultuur, events en sociaal ondernemen.

W70.CLUB

ETAGE16

De Gers op de taart!

ETAGE16 is een unieke locatie waar je, met een panoramisch uitzicht over de skyline van Rotterdam, de binnenstad en de haven en Rotterdam airport kan vergaderen, yoga lessen kan volgen, events kan organiseren, en relaties kan uitnodigen.





CONTACT

Marjolein Smits van Oyen

PlaceM

+316 1243 8847
marjolein@placem.nl

