DE PIEKFABRIEK

ONDERNEMEN OP DE PIEKFABRIEK

WAAR DE PIONIERSGEEST WEER TOT LEVEN KOMT

Het voormalige Hunter Douglas-terrein in Feijenoord was eeuwenlang een thuishaven van pioniers en makers. Een plek waar werd gemaakt, getest en vooruitgekeken. Die energie brengen we nu terug. In De Piekfabriek ontstaat ruimte voor ondernemers die willen bouwen aan hun idee, hun praktijk of hun volgende fase. Hier is ruimte om ondernemers een plek te geven om te ontwikkelen en te groeien. Een plek waar je zichtbaar mag zijn, waar je wordt uitgedaagd en waar experimenteren en samenwerking vanzelfsprekend zijn.

De Piekfabriek is een creatieve hub waar ondernemers, makers, kunst, cultuur en ambitie elkaar vinden, met een sterk hart voor Feijenoord. We bouwen voort op wat er al is, zoeken actief de samenwerking met de wijk en maken een plek die niet losstaat van haar omgeving, maar er onderdeel van is. Ben jij ondernemer en klaar voor een plek waar verleden en toekomst samenkomen? Dan nodigen we je uit om te komen ondernemen op De Piekfabriek.

HOTSPOT AAN HET WATER

De Piekfabriek is gelegen aan hét water van Rotterdam. Hier voel je de wind van de Maas in je rug en kijk je uit over de ambities van de skyline van Rotterdam. Hier in Feijenoord dwaal je van geschiedenis en oude verhalen naar nieuwe bouwblokken, kunst en eettentjes. Dat vatten we samen op de Piekfabriek. Tussen de monumentale gebouwen en de harde industrie. Sterk in karakter, rijk aan mix, en altijd in beweging.

EEN PLEK OM WERK VAN TE MAKEN

Een kantoorruimte in De Piekfabriek is niet om stil te zitten. Hier kun je starten, groeien en blijven. Hier denken we mee met je ambities en maken je dromen waar. Of je nu opzoek bent naar 14 m^2 voor jezelf of een hele vloer van wel 900 m^2 voor jou en je leukste collega's. Van klein tot groot, dit is je plek! En je buren? Die ontmoet je in de gezamenlijke pantry, toiletten en gemeenschappelijke ruimte. Hier lunch je met z'n alle aan een tafel en ben je nooit alleen.

ALTIJD EN OVERAL BEREIKBAAR

Gelegen in het mooie Feyenoord aan het water, ben je altijd te vinden

VOOR DE DEUR

- Bushalte
- Watertaxi
- Deelvervoer hub
- Betaald openbaar parkeren

BINNEN 10 MINUTEN LOPEN

- Tram en metro
- NS station Rotterdam Zuid

NIET VER WEG

- Snelweg A16 binnen 5 km

ALLE PRAKTISCHE INFORMATIE OP EEN RIJ

- Kantoorruimte creatieveling;
- Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, verwarming;
- Airconditioning (gedeeltelijk);
- Gemeenschappelijke toiletten, pantry;
- Multi tenant locatie inclusief evenementen;
- Externe werkruimtes en vergaderruimtes aanwezig, apart te huur;
- Huurprijzen vanaf €300,- per maand excl. BTW en servicekosten;
- Servicekosten €45,- per m^2 per jaar excl. BTW;
- Beschikbaarheid per direct;
- Gelegen op toekomstige ontwikkellocatie;
- Zeker huren tot 31-12-2028, daarna verlengen we per jaar;
- Betaling van de huur en servicekosten per maand vooruit;
- Een waarborgsom ter grootte van drie maanden, inclusief BTW;
- Indexering van de huur jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100);
- Huurovereenkomst op basis van ROZ;

Placem BANKS

CONNECT@PLACEM.NL
010-3216874
06-25046381